



# CITTA' di VENAFRO

PROVINCIA DI ISERNIA

SETTORE FINANZE E TRIBUTI

Unità Operativa Tributi

## **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009 VERSAMENTO 2^ RATA A SALDO**

### **AVVISO**

Si ricorda che **E' IN SCADENZA IL VERSAMENTO DELLA 2^ RATA A SALDO ICI 2009**

#### **QUANDO PAGARE**

*Dal 1° al 16 dicembre 2009.*

#### **COME PAGARE**

- *Su apposito c/c postale n. 72016157 intestato a Comune di Venafro – Servizio Tesoreria – Incasso ICI.*
- *Tramite MODELLO F24, utilizzando i seguenti codici tributo:*
  - *ABITAZIONE PRINCIPALE – cod.3901;*
  - *AREE FABBRICABILI – cod.3903;*
  - *ALTRI FABBRICATI – cod.3904;*

*Il CODICE ENTE del Comune di Venafro è L725.*

*I modelli di versamento F24 e le istruzioni per la compilazione sono disponibili presso gli Istituti di credito, gli uffici postali e sul sito dell'Agencia delle Entrate.*

#### **QUANTO PAGARE**

*Il saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno deve essere calcolato sulla base dell'aliquota e della detrazione in vigore per l'anno corrente;*

*L'importo da pagare dev'essere arrotondato all'euro per difetto, se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero, per eccesso, se superiore a 49 centesimi.*

*Il limite di esenzione per ogni singola annualità è fissato in € 4.*

#### **DATI UTILI PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA**

##### **BASE IMPONIBILE**

- *La rendita catastale urbana dev'essere rivalutata del 5%.*

##### **ALIQUOTA PER L'ANNO 2009**

- *Aliquota unica pari al 6,25 per mille.*

## **DETRAZIONI**

E' fissata la detrazione di € 103,29 per l'unità immobiliare di categoria catastale A1, A8 e A9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per i residenti all'estero.

## **ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE**

*Si ricorda che a decorrere dall'anno 2008 sono escluse dal pagamento dell'ICI le unità immobiliari adibite ad abitazione principale individuate dal D.L. 93/2008, così come convertito in legge n.126/2008.*

## **SANZIONI AMMINISTRATIVE E INTERESSI**

*Per omesso, tardivo o parziale versamento dell'imposta si applica la sanzione del 30% e gli interessi moratori previsti dalle vigenti disposizioni.*

## **SI RICORDA CHE**

*L'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione e/o comunicazione degli immobili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) è stato soppresso.*

***Resta comunque l'obbligo della dichiarazione*** quando gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3 bis del D.Lgs. 463/1997 (infatti, l'esonero dall'obbligo dichiarativo è possibile solo qualora le informazioni e i dati rilevanti ai fini del tributo locale siano noti e facilmente accessibili al Comune ad esempio, attraverso la consultazione della banca dati catastali).

*Di seguito si elencano alcuni casi per i quali è obbligatorio presentare la dichiarazione ICI:*

- ▶ *acquisizione della destinazione ad abitazione principale di un immobile con specifica indicazione delle relative pertinenze (cantine, garage, box auto, ecc.);*
- ▶ *perdita della destinazione ad abitazione principale di un immobile;*
- ▶ *fabbricati divenuti inagibili/inabitabili;*
- ▶ *immobile oggetto di locazione finanziaria;*
- ▶ *riaccatastamento fabbricati a seguito ultimazione lavori di ristrutturazione;*
- ▶ *modifica valore contabile immobili "gruppo D" (art.5, comma 3, D.Lgs. 504/92)*
- ▶ *abitazione e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 3° o collaterali entro il 2° grado.*

## **PER CHIARIMENTI E ULTERIORI INFORMAZIONI:**

*Comune di Venafro – Settore Finanze e Tributi -Unità Operativa Tributi*

*Piazza Cimorelli, 1 – 86079 VENAFRO IS*

*Tel. 0865/906214-906224 - fax 0865/906304*

*Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.comune.venafro.is.it](http://www.comune.venafro.is.it)*

***Orario di apertura:***

***lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00***

***giovedì dalle ore 15,00 alle 17,30.***